



R.G. n. 609 del 29/12/2016

AREA LAVORI PUBBLICI/ EDILIZIA PRIVATA /MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 241 DEL 29/12/2016

OGGETTO: Esecuzione deliberazione di G.C. n.140 del 29/11/2016. Transazione vertenza Sig.ra Rosalba Aloisi c/Comune di Curinga. Impegno e liquidazione di spesa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n.140 del 29/11/2016, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del TUEL, con la quale l'Amministrazione comunale approvava lo schema di atto di transazione a definizione della vertenza discendente dall'atto di diffida stragiudiziale assunto al protocollo dell'Ente al n.4919 del 6 settembre 2012 e presentato dall'Avv. Renato Anania nell'interesse della sig.ra Rosalba Aloisi, C.F.: LSARLB51B55D218B, nata a Curinga il 15/02/1951 e residente a Monte Spertoli (FI) in via Poppiano n.78, relativamente alla situazione di grave dissesto dell'immobile sito in Curinga Centro via Roma n.75, distinto nel catasto fabbricati del Comune di Curinga al foglio di mappa n.37, particella n.912, in comproprietà tra la predetta Sig.ra Rosalba Aloisi, intestataria dei sub 1 e 5 ed il Comune di Curinga, intestatario, invece, del sub 6 piano 1..

CONSIDERATO che, con la delibera di cui sopra, si è stabilito di autorizzare il responsabile dell'Area Lavori Pubblici alla firma dell'atto di transazione ed, al contempo, si demandavano allo stesso tutti gli adempimenti consequenziali.

DATO ATTO che, secondo quanto indicato nella delibera di cui sopra, il Comune di Curinga, a saldo, stralcio ed integrale definizione di quanto richiesto dalla Sig.ra Rosalba Aloisi, a titolo di ristoro di tutti i danni patrimoniali dalla stessa subita nel corso degli anni, compresi quelli relativi all'alloggio, attiguo a quello in comproprietà con l'Ente, di sua esclusiva proprietà, ed, altresì, a titolo di compartecipazione alle spese da sostenersi per il ripristino dell'immobile in questione, deve corrispondere alla Sig.ra Rosalba Aloisi l'importo di € 20.000,00, nel rispetto dei seguenti termini e modalità di pagamento:

- € 10.000,00 all'atto della firma della transazione;

- € 10.000,00 nell'anno 2017, in esito all'approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;

PRECISATO, altresì, che l'Ente per effetto della transazione di cui trattasi si è, altresì, impegnato a provvedere, entro e non oltre 90 giorni dalla stipula della transazione (fatti salvi eventuali differimenti per cause debitamente accertate e giustificate), a sua cura e spese, alla demolizione dell'intera porzione di edificio di sua proprietà ed alla rimozione di tutto il relativo materiale di risulta ed, altresì, in esito a quanto sopra, ad alienare e cedere alla Dott.ssa Aloisi Rosalba il diritto di superficie sull'area su cui insiste la porzione di fabbricato che sarà oggetto di demolizione (art. 954 del c.c.), mentre la Sig.ra Aloisi Rosalba, dal canto suo, si è impegnata, invece, a corrispondere al Comune di Curinga entro il termine di giorni 15 (quindici), dalla ricezione della prima tranche di pagamento la somma di € 736,19 a titolo di corrispettivo per la cessione da parte

del Comune del proprio diritto di superficie sull'area di che trattasi, somma così determinata giusta perizia redatta dall'arch. Nicola Vasta ed acquisita agli atti con nota prot. n.6508 del 18/10/2016. Inoltre la stessa si è accollata le spese per la difesa stragiudiziale, sia legale che tecnica, quantificate in € 4.000,00.

VISTA la deliberazione di G.C. n.140 del 29/11/2016 sopra richiamata.

VISTA, altresì, la transazione sottoscritta tra le parti in data odierna e custodita agli atti di ufficio.

RITENUTO di dover provvedere all'impegno delle somme come sopra quantificate ed, altresì, alla liquidazione dell'importo concordato tra le parti a titolo di prima tranches di pagamento ammontante, come detto, ad € 10.000,00.

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere in merito.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il decreto n.15/2016 di conferimento dell'incarico di responsabile dell'Area Lavori Pubblici/ Edilizia Privata/Manutenzioni.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- delibera di Consiglio Comunale n. 20 in data 10 giugno 2016 esecutiva, con cui è stato approvato il documento unico di programmazione 2016-2018;

- delibera di C.C. n.21 del 10/06/2016, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2016-2018;

- delibera di Giunta comunale n.84 del 30/06/2016 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2016-2018.

RITENUTO di assumere il necessario impegno di spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione è esigibile.

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste alla missione 8, programma 2, Cap. 6390/2 del bilancio di previsione finanziario 2016-2018 – Annualità 2016 e, 2017 sufficientemente capienti.

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n.118/2011.

DATO ATTO, altresì, che la presente determinazione e' stata predisposta tenendo conto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto dettato dal D.L. 174/2012 convertito in legge n.213/2014.

D E T E R M I N A

La superiore narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Dare esecuzione alla deliberazione di G.C. n. 140 del 29/11/2016, in premessa richiamata, e per l'effetto,

Impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, in favore della Sig.ra Rosalba Aloisi (C.F.: LSARLB51B55D218B), nata a Curinga il 15/02/1951 e residente a Monte Spertoli (FI) in via Poppiano n.78 la complessiva somma di € 20.000,00.

Di imputare la predetta spesa in conto missione 8, programma 2, capitolo 6390/2 nel modo seguente:

- € 10.000,00 sui fondi di bilancio 2016;

- € 10.000,00 sui fondi di bilancio 2017.

Di dare atto che le somme di cui sopra corrispondono ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione all'esercizio 2016, anno di esigibilità della predetta obbligazione.

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

Di liquidare e pagare in favore della Sig.ra Rosalba Aloisi, come sopra generalizzata a mezzo versamento sul conto corrente le cui coordinate sono in possesso dell'ufficio di ragioneria, la somma complessiva lorda di € 10.000,00, a titolo di prima rata di pagamento sulle somme dovute alla stessa dovute, giusta deliberazione di G.C. n.140 del 29/11/2016.

Di dare atto che alla liquidazione della restante rata, pari ad € 10.000,00 si provvederà con separato provvedimento entro i termini di scadenza stabiliti.

Di dare atto, altresì, che, con separato provvedimento si provvederà a dare esecuzione alle altre prescrizioni discendenti della predetta transazione.

Di trasmettere copia del presente atto, munito dei relativi documenti giustificativi, al servizio finanziario, ex art. 184, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, per l'effettuazione dei controlli di cui al successivo comma 4 dello stesso articolo succitato.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n.33/2013 e, pertanto, di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On-line del Comune ed, altresì, sul sito istituzionale dell'Ente "Amministrazione trasparente".

Di trasmettere il presente provvedimento:

1. – all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
2. – all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153, comma 5.

Di intendere allegate al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, la deliberazione di Giunta Comunale n 140 del 29/11/2016 e l'atto di transazione sottoscritto tra le parti nel rispetto dello schema di cui alla predetta deliberazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 184, comma 4 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, 29/12/2016

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

F.to: dott. Umberto IANCHELLO

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data **ODIERNA** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga 04/04/2017

Il Responsabile dell'Albo

Giovanni Mazzotta

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Curinga, 04/04/2017

Il Segretario Comunale
D. ssa Rosetta CEFALA'